



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
10

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί άνακλήσεως τής κηρυχθείσης δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π.17150/7976/14.11.1968 κοινής ύπουργικής αποφάσεως άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως άκινήτου έν Ρόδω, δι' άρχαιολογικούς σκοπούς. ... 1
- Περί άνακλήσεως, τής δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π.8151/3891/26.6.1968 κοινής ύπουργικής αποφάσεως, κηρυχθείσης δι' άρχαιολογικούς σκοπούς, άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως άκινήτου κειμένου εις «Αναφιώτικα» Πλάκας. ... 2
- Περί άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως ύπογείου χώρου οικόδομης έν Τρικάλοις, ύπέρ και θαπάναις τής Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού. ... 3
- Περί άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως έν Κατερίνη του Νομού Πιερίας χώρου οικόδομης πρὸς έγκατάστασιν ύποσταθμού διανομής, ύπέρ και θαπάναις τής Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού. ... 4
- Περί άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως έν Βεροία ύπογείου και ύπογείου χώρου οικόδομης, ύπέρ και θαπάναις τής Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού. ... 5
- Περί άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως εις τήν περιοχήν του Νομού Βοιωτίας ύπέρ και θαπάναις τής Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού. ... 5
- Περί άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως εκτάσεως εις τήν περιοχήν του Νομού Ημαθίας ύπέρ τής Όμορρύθμου Έμπορικής Έταιρείας «Σωτήριος Σκουρτόπουλος και Σία». ... 7
- Περί κηρύξεως άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως εις περιοχήν Χαλκουτσίου Άττικής διὰ στρατιωτικής ανάγκης. ... 8

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί του τρόπου καθορισμού όρίων Οικήσιμων πρὸ του έτους 1923 στερεομένων σχεδίων ρυμοτομίας. ... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π. 10429/7182/Ν. 9493

(1)

Περί άνακλήσεως τής κηρυχθείσης δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π. 17150/7976/14.11.1968 κοινής ύπουργικής αποφάσεως άναγκ. άπαλλοτριώσεως άκινήτου έν Ρόδω, δι' άρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του άρθρου 2 Α.Ν. 1731/39.
2. Τήν κηρυχθείσαν δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π. 17150/7976/14.11.1968 κοινής αποφάσεως ήμῶν, άναγκ. άπαλλοτριώσιν, άκινήτου κειμένου έν Ρόδω, δι' άρχαιολογικούς σκοπούς, μήπω συντελεσθεΐσαν και ως εκ τούτου αὐτοδικαίως άνακληθεΐσαν, αποφασίζομεν :

Άνακαλοϋμεν και τυπικῶς τήν δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π. 17150/7976/14.11.1968 (Φ.Ε.Κ. 225/25.11.1968 τ. Δ'), κοινής αποφάσεως ήμῶν, κηρυχθεΐσαν, δι' άρχαιολογικούς σκοπούς άναγκαστικήν άπαλλοτριώσιν άκινήτου έμβαδου 529,50 Μ2, κειμένου έν Ρόδω, παρὰ τὸ τέρμα και νοτίως τής οδου Πίνδου.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Άριθ. Π. 8949/6070/Ν.9226.

(2)

Περί άνακλήσεως, τής δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π. 8151/3891/26.6.1968 κοινής Ύπουργικής αποφάσεως, κηρυχθείσης, δι' άρχαιολογικούς σκοπούς, άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως άκινήτου κειμένου εις «Αναφιώτικα» Πλάκας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του άρθρ. 2 § 3 Α.Ν. 1731/39.
2. Τήν κηρυχθεΐσαν, δυνάμει τής ύπ' άριθ. Π. 8151/

3891/26.6.1968 κοινής αποφάσεως ήμων, αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν, ακινήτου κειμένου εις «Αναφιώτικα» Πλάκας, δι' αρχαιολογικούς σκοπούς, μήπω συντελεσθείσαν και ως εκ τούτου αυτοδικαίως ανακληθείσαν, αποφασίζομεν :

Ανακαλούμεν και τυπικώς, την δυνάμει της υπ' αριθ. Π. 8151/3891/26 Ιουνίου 1968 (Φ.Ε.Κ. 120/16.7.1968 τ.Δ') κοινής αποφάσεως ήμων κηρυχθείσαν, δι' αρχαιολογικούς σκοπούς, αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν εκεί περιγραφόμενου ακινήτου έμβασδού 18,703 μ<sup>2</sup> κειμένου εις θέσιν «Αναφιώτικα» Πλάκας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Αριθ. Β.2570/6003

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπογείου χώρου οικοδομής εν Τρικάλαις, υπέρ και δαπάναις της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμῷ πρὸς τās διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περί της άρμοδιότητος των Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν αναγκαστικῶν τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τās διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του υπ' αριθ. 1468/1950 Νόμου «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει του υπ' αριθ. 1672/1951 Αναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διά του υπ' αριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τās διατάξεις του άρθρ. 9, του υπ' αριθ. 1566/1950 Αναγκ. Νόμου «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣCO» συναρθέσεως την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ», ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν δυνάμει του υπ' αριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Την υπ' αριθ. 232/74 απόφασιν του Διοικητικοῦ Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού, ληφθεῖσαν κατὰ την υπ' αριθ. 32/15.11.74 συνεδρίσιν αὐτοῦ, αποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν αναγκαστικῶς απαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διά την ἐγκατάστασιν ὑπὸ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού ὑποσταθμοῦ διανομῆς τὸν ἐν Τρικάλαις και ἐπὶ των ὁδῶν Ἀσκληπιοῦ και Ἰάσονος κείμενον ὑπόγειον ὡρον οἰκοδομῆς μετὰ του ἀναλογούντος ἐκ τούτου ποσοστού συνιδιοκτησίας 10,70 ο/οο ἐπὶ του οἰκοπέδου και των κοινοκτητῶν ὡρων της ὅλης οἰκοδομῆς.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος ὑπόγειος ὡρος ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγώνικα εἴκοσι ὀκτῶ και 66 ἐκατοστά (28,66) και ὄγκον μέτρα κυβικά ὀγδοήκοντα πέντε και 98 ἐκατοστά (85,98) ἀντιστοιχοῦντα εἰς ποσοστὸν 10,70 ο/οο ἐπὶ του συνολικοῦ ὄγκου οἰκοδομῆς, ἀνερχομένου εἰς 8029,46 κυβικά μέτρα.

Βάσει του ἀνωτέρω ποσοστού ἀναλογεῖ εἰς τὸν ὑποσταθμὸν ἔκτασις 4,66 Μ<sup>2</sup> ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπὶ του οἰκοπέδου, της συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ, ἀνερχομένης εἰς 436 Μ<sup>2</sup>.

Ἡ Δημοσία Επιχειρήσις Ήλεκτρισμοῦ ὀφείλει μετέχει εἰς την Διοίκησιν της οἰκοδομῆς διά ψήφων 11 ἐπὶ ἑξήκων.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος ὡρος θὰ χρησιμοποιηθῇ ἐλευθέρως ὡς ὑποσταθμὸς μετατροπῆς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας ὡρὶς νὰ ὑπόκηται εἰς περιορισμὸν χρήσεως ἐκ τυχόν ἀντιθέτων

διατάξεων, διελαμβανομένων εἰς τὸν κανονισμὸν της οἰκοδομῆς. Ὁ ὑποσταθμὸς ἀπαλλάσσεται της συμμετοχῆς εἰς τās δαπάνας των κοινοχρήστων. Ἡ εἴσοδος εἰς τὸν ὡρον του ὑποσταθμοῦ διά των κοινοχρήστων ὡρων της οἰκοδομῆς, θὰ ἐπιτρέπηται ἐλευθέρως καθ' οἵανδήποτε ὡραν του οἰκοσιτετραῶρου.

Οἱ ὡς ἀνω κοινόχρηστοι ὡροι θὰ παραμένουν ἐλευθέραι πάσης τυχόν προστετησομένης μονίμου κατασκευῆς δυνάμενης νὰ παρακωλύσῃ την ἐλευθέραν δίοδον πρὸς τὸν ὡρον του ὑποσταθμοῦ του προσωπικοῦ, των συνεργείων και των τεχνικῶν μέσων της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ ἢ των υπ' αὐτῆς ὀριζομένων προσώπων κ.λ.π.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος ὡρος ἐμφάνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α εἰς τὸ υπ' αριθ. 2-36376/1974 κτηματολογικὸν διάγραμμα και τὸ υπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πλῆμα της ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ, δεδόντως τεθεωρημένου ὑπὸ του ἀρμοδίου Δ/ντοῦ του Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 25.7.75.

Τὸ ἀνωτέρω κτηματολογικὸν διάγραμμα περιλαμβάνει : α) Τοπογραφικὸν 1 : 5000 της πόλεως Τρικάλων, ἐφ' οὗ σημειοῦται ἡ θέσις του ὑποσταθμοῦ και β) Τοπογραφικὸν 1:500 του οἰκοπέδου και της οἰκοδομῆς κ.λ.π.

Ἐπὶ του ἀπαλλοτριούμενου ὡρου προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ἢ ὑπὸ την ἐπωνυμίαν «Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» Ν. Παπαϊωάννου - Γ. Κοτσαμπάσης.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ και δαπάναις της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Αριθ. Β.2857/6702

(4)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ἐν Κατερίνῃ του Νομοῦ Πιερίας ὡρου οἰκοδομῆς πρὸς ἐγκατάστασιν ὑποσταθμοῦ διανομῆς, ὑπὲρ και δαπάναις της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ,

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 797/1971 Ν.Δ/τος «περί αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμῷ πρὸς τās διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971 Β.Δ/τος «περί της άρμοδιότητος των Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων».

2. Τās διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2, του υπ' αριθ. 1468/1950 Νόμου «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει του υπ' αριθ. 1672/1951 Αναγκαστ. Νόμου, κυρωθέντος διά του υπ' αριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τās διατάξεις του άρθρ. 9, του υπ' αριθ. 1566/1950 Αναγκαστ. Νόμου «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣCO» συναρθέσεως την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν δυνάμει του υπ' αριθ. 1633,1951 Νόμου.

4. Την υπ' αριθ. 83/75 απόφασιν του Διοικητικοῦ Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ την υπ' αριθ. 12/3.4.1975 συνεδρίσιν αὐτοῦ, αποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν αναγκαστικῶς απαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διά την ἐγκατάστασιν ὑπὸ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμοῦ ὑποσταθμοῦ διανομῆς τὸν ἐν Κατερίνῃ Νομοῦ Πιερίας και ἐπὶ των ὁδῶν Μητροπόλεως και Ἀγίας Αἰκατερίνης κείμενον ὡρον οἰκοδομῆς μετὰ του

αναλογούντος εις τοῦτον ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας 14 ο/οο ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκλήτων χώρων τῆς ὅλης οἰκοδομῆς.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα πέντε (35) καὶ ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν δώδεκα (112) ἀντιστοιχοῦντα εἰς ποσοστὸν 14 ο/οο ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς ἀνερχομένου εἰς 8.239 Μ3.

Βάσει τοῦ ἀνωτέρω ποσοστοῦ ἀναλογεῖ εἰς τὸν ὑποσταθμὸν ἑκτάσις 8 Μ2 ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ ἀνερχομένης εἰς 527 Μ2.

Ἡ Δημοσία Ἐπιχειρήσεις Ἡλεκτρισμοῦ, ὡς συνιδιοκτήτρια θέλει μετέχει εἰς τὴν διοίκησιν τῆς οἰκοδομῆς διὰ ψήφων 14 ἐπὶ χιλίων.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος θὰ χρησιμοποιῆται ἐλευθέρως ὡς ὑποσταθμὸς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας χωρὶς νὰ ὑπόκειται εἰς περιορισμὸν χρήσεως ἐκ τυχόν ἀντιθέτων διατάξεων, διαλαμβανομένων εἰς τὸν κανονισμὸν τῆς οἰκοδομῆς.

Ὁ ὑποσταθμὸς ἀπαλλάσσεται τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας τῶν κοινοχρήστων. Ὁ γῶρος τοῦ ὑποσταθμοῦ θὰ εἶναι ἀπηλλαγμένος ἀπὸ οἰκονομικῆς ἐγκατάστασιν ξένην πρὸς τὸν προορισμὸν τοῦ ἡτοὶ σωληνώσεως ἀποχετεύσεως, κεντρικῆς θερμάνσεως, ὑδρεύσεως κ.λπ.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 - 40387/1974 (φύλλα 1 - 3) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 21.8.1975.

Εἰδικώτερον : α) Τὸ φύλλον 1 περιλαμβάνει κάτοψιν καὶ τομὴν 1/50 εἰς ἃς ἐμφαίνεται διὰ διαγραμμίσεως καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α- δ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος.

β) Τὸ φύλλον 2 περιλαμβάνει πρόσοψιν 1/50 τῆς οἰκοδομῆς καὶ τοπογραφικὸν 1/500 ἐφ' ὧν σημειοῦται διὰ διαγραμμίσεως ὁ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος.

γ) Τὸ φύλλον 3 περιλαμβάνει τοπογραφικὸν 1/5000 τῆς πόλεως Κατερίνης ἐφ' οὗ σημειοῦται ἡ θέσις τοῦ ὑποσταθμοῦ.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλουσι δικαιώματα κυριότητος ἢ Ἑλένη συζ. Παναγιώτου Σεῖτα νύδη.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀρ.Φ. Β.2602/6114

(5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Βεροῖα ἰσογείου καὶ ὑπογείου χώρου οἰκοδομῆς, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἰδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρ. 9, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΑ-SCON» συναφθείσης τὴν 20ην Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 82/75 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/3.4.75 συνεδρίσιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώτους, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἡτοὶ διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ ὑποσταθμοῦ διανομῆς ὑπὸ στοιχεῖα Β-7. ὑπόγειον καὶ ἰσογείον χώρου εἰκοσίου, κειμένης ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀγίου Δημητρίου καὶ Κοντογεωργάκη τῆς πόλεως Βεροῖας Ν. Ἡμαθίας μετὰ τοῦ ἀναλογούντος εἰς τοῦτος ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας 4 % ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκλήτων χώρων τῆς ὅλης οἰκοδομῆς.

Οἱ ὡς ἄνω ἀπαλλοτριούμενοι γῶροι, ὑπόγειος καὶ ἰσόγειος, ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα πέντε (45,00) καὶ ἐξ (6) ἀντιστοιχίως, καὶ ὄγκον μ<sup>3</sup> ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (180,00) καὶ ἑκατὰ καὶ 70 ἑκατοστά (17,70) ἀντιστοιχίως, ἡτοὶ ἐν συνόλῳ μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐνενήκοντα ἑπτὰ καὶ 70 ἑκατοστά (197,70), ἀντιστοιχοῦντα εἰς ποσοστὸν 4 % ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς ἀνερχομένου εἰς 4.961,00 Μ3.

Βάσει τοῦ ἀνωτέρω ποσοστοῦ ἀναλογεῖ εἰς τὸν ὑποσταθμὸν ἑκτάσις 11,75 Μ2 ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ ἀνερχομένης εἰς 294,00 Μ2.

Ἡ Δημοσία Ἐπιχειρήσεις Ἡλεκτρισμοῦ ὡς συνιδιοκτήτρια θέλει μετέχει εἰς τὴν διοίκησιν τῆς οἰκοδομῆς διὰ ψήφων 4 ἐπὶ ἑκατόν.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος γῶρος θὰ χρησιμοποιῆται ἐλευθέρως ὡς ὑποσταθμὸς μετατροπῆς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας, χωρὶς νὰ ὑπόκειται εἰς περιορισμὸν χρήσεως ἐκ τυχόν ἀντιθέτων διατάξεων, διαλαμβανομένων εἰς τὸν κανονισμὸν τῆς οἰκοδομῆς.

Ὁ ὑποσταθμὸς ἀπαλλάσσεται τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας τῶν κοινοχρήστων.

Ἡ εἰσόδος εἰς τὸν γῶρον τοῦ ὑποσταθμοῦ διὰ τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς οἰκοδομῆς θὰ ἐπιτρέπηται ἐλευθέρως καὶ οἰκονομικῶς ὡς τῶν οἰκοδομῶν. Οἱ ἀνωτέρω κοινὸχρηστοὶ γῶροι θὰ παραμένουν ἐλεύθεροι πάσης τυχόν προστεθισμένης μονίμου κατασκευῆς, δυνάμενης νὰ παρακλύσῃ τὴν ἐλευθέρην διόδον πρὸς τὸν γῶρον τοῦ ὑποσταθμοῦ τοῦ προσωποῦ τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὀριζομένων προσώπων κ.λπ.

Ὁ γῶρος τοῦ ὑποσταθμοῦ θὰ εἶναι ἀπηλλαγμένος ἀπὸ οἰκονομικῆς ἐγκατάστασιν ξένην πρὸς τὸν προορισμὸν τοῦ (ἡτοὶ σωληνώσεως ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως, κεντρικῆς θερμάνσεως κ.λπ.).

Οἱ ἀπαλλοτριούμενοι γῶροι ἐμφαίνονται εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. Α-40380/1974 (φύλλα 1 - 4) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ, δεόντως τεθεωρημένου ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 15.7.1975 : Εἰδικώτερον :

α) Τὸ φύλλον 1 περιλαμβάνει κάτοψιν 1 : 50 τοῦ ἰσογείου καὶ ὑπογείου χώρου, εἰς ἣν οἱ ἀπαλλοτριούμενοι γῶροι ἐμφαίνονται διὰ διαγραμμίσεως καὶ ὑπὸ στοιχεῖα (α-β-γ-δ-α) καὶ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) ἀντιστοιχίως.

β) Τὸ φύλλον 2 περιλαμβάνει : α) τομὴν 1 : 50 εἰς ἣν οἱ ἀπαλλοτριούμενοι γῶροι σημειοῦνται διὰ διαγραμμίσεως, β) τοπογραφικὸν 1 : 500 τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, εἰς ὃ καίτῃ ἡ οἰκοδομὴ καὶ γ) πίνακα στοιχείων οἰκοδομῆς οἰκοπέδου, ἀπαλλοτριουμένου γῶρου, κτηματολογικὸν πίνακα κ.λπ. γ) Τὸ φύλλον 3 περιλαμβάνει πρόσοψιν τῆς οἰκοδομῆς ἐφ' ἧς σημειοῦται ἡ θέσις τοῦ ὑποσταθμοῦ καὶ

δ) Τὸ φύλλον 4 περιλαμβάνει ρυμοτομικὸν 1:5000 τῆς πόλεως Βεροῖας, ἐφ' οὗ σημειοῦται ἡ θέσις τοῦ ὑποσταθμοῦ.

Ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριουμένων χώρων προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ὁ Γεώργιος Χαρωνιτάκης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. Β.2949/6831

(6)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἰδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκαστ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΑΣΚΟ» συναφθείσης τὴν 20ῃν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 229/74 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 32/15.11.75 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι Α. διὰ τὴν ἀπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἐγκατάστασιν χαλυβδίνων πύργων τμήματος τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας 400 KV ΚΥΤ Λαρυμνῆς-ΚΥΤ Διστόμου, τὴν εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῶν Κοινοτήτων Κάστρου, Παύλου, Λουτσίου, Πύργου, Διονύσου, Ἀκοντίου, Χαιρωνείας, Ἀγ. Βλασίου καὶ Δαυλείας Νομοῦ Βοιωτίας κειμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 29.100 Μ2.

Ἡ ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐξ ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετραγώνων τεμαχίων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἰσάριθμοι χαλυβδίνοι πύργοι τῆς προαναφερθείσης γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω τετραγώνων τεμαχίων ἐδάφους δώδεκα (12) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (20 × 20 = 400) ἑκαστον, τὰ δὲ ὑπόλοιπα ἑκατὸν ὀκτώ (108) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά διακόσια εἴκοσι πέντε (15 × 15 = 225) ἑκαστον.

Β. Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς 400 KV ΚΥΤ Λαρυμνῆς-ΚΥΤ Διστόμου, τὴν ἐν τῇ ἰδίᾳ περιοχῇ κειμένην ἔκτασιν ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους μέτρων τετραράκοντα μιᾶς χιλιάδων ἐξακσίων ἐξήκοντα ὀκτώ καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (41.668,20) καὶ συνολικοῦ πλάτους μέτρων πενήτηκοντα (50), ἥτοι ἀνὰ 25μ. ἑκατέρωθεν τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς ὑπ' ὄψει γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἡ δουλεύουσα λωρὶς ἐδάφους ἀρχεται ἐκ τῶν ὁρίων ΚΥΤ Λαρυμνῆς (Χ.Θ.0 + 096) καὶ κατευθύνεται περίπου δυτικῶς, ἐξικνουμένη εἰς τὰ ὅρια τῶν Νομῶν Βοιωτίας καὶ

Φθιώτιδος (Χ.Θ.10 + 900). Εἰς τὸ τμήμα μεταξὺ τῶν χ.θ. 29 + 240 - 29 + 284 δὲν συνίσταται δουλεία.

Ἡ χιλιομέτρησης τῆς γραμμῆς σημειοῦται ἐπὶ τοῦ ἄξονος αὐτῆς, ὅστις εἰκονίζεται διὰ παχέας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52047/74 (φύλλα 1 - 2 καὶ 4 - 8) κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δ' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὀριζόμενων προσώπων εἰς τὴν διὰ δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας, ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὡς ἄνω ἐναερίου γραμμῆς καὶ τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς καὶ εἰς τὴν ἀπαγόρευσιν ἀνεγέρσεως οἰοῦν δῆποτε νέου κτίσματος. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημιουργοῦσης δυσμενέως συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς ὑπ' ὄψει γραμμῆς (π.χ. συσώρευσις πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, ἀσβεστοκάμινοι λατομεῖα κλπ.).

Αἱ ἀπαλλοτριούμεναι ἑκτάσεις ὡς καὶ αἱ δουλεύουσαι τοιαῦται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Ἰουλίου 1974 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 κτηματολογικὸν διάγραμμα (φύλλα 1 - 2 καὶ 4 - 8) τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας ἀπὸ 16.6.1975.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἑκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ 1. Μιχαὴλ Λεων. Κωνσταντίνου 2. Κοινότης Κάστρου. κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. Β.3793/8910

(7)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἑκτάσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Ἠμαθίας ὑπὲρ τῆς Ὁμορρύθμου Ἐμπορικῆς Ἐταιρείας «Σωτήριος Σκουρτόπουλος καὶ Σία».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 2176/1952 «περὶ μέτρων προστασίας τῆς ἐπαρχιακῆς βιομηχανίας», ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς σύστασιν δουλείας διὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ὁμορρύθμου Ἐμπορικῆς Ἐταιρείας «Σωτήριος Σκουρτόπουλος καὶ Σία» κατασκευὴν ἐιδικῆς παρακαμπτηρίου πρὸς σύνδεσιν τῶν ἐγκαταστάσεων αὐτῆς μετὰ τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς τοῦ ΟΣΕ παρὰ τὸν Σταθμὸν Βερροίας ἑκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 1899 Μ2, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Ε-Ζ-Η-Γ-Δ-Α εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Ἰουνίου 1975 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ

Δημητρίου Κων. Πέτρου και εις τὸν ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πῖνακα τοῦ ἰδίου, δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας ἀπὸ 13.12.1975.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας συνίσταται εἰς τὴν διέλευσιν τῶν ἀπαιτουμένων ὀχημάτων διὰ τὴν μεταφορὰν τῶν προϊόντων τῆς αἰτούσης, ὡς καὶ τὴν διέλευσιν ἐκ τοῦ δουλεύματος κτήματος τοῦ ἀπαραιτήτου ἐργατοτεχνικοῦ προσωπικοῦ διὰ τὴν συντήρησιν τῆς γραμμῆς. Ἐπίσης διατηρεῖται τὸ δικαίωμα ὑπὲρ τῶν δουλευόντων ἀκινήτων ὅπως, εἰς ἣν περίπτωσιν ἤθελον ἀνεγερθῇ ἐπ' αὐτῶν βιομηχανία νὰ κέκηνται καὶ αὐταὶ τὸ δικαίωμα νὰ συνδεθοῦν ἀπ' εὐθείας διὰ τῆς παρκαμπτηρίου μὲ τὸν σιδηροδρομικὸν σταθμὸν τοῦ ΟΣΕ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὸ τὴν αἴρεσιν ὅτι ἡ ὑπὲρ ἧς ἡ ἀπαλλοτριώσις Ἐταιρεία, θέλει καταθέσει εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Οἰκονομικῶν (Δ/νσιν Ἀπαλλοτριώσεων) συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2176/1952 Ν.Δ/τος, ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς καλύπτουσαν ποσοστὸν εἴκοσι τοῖς ἑκατὸν (20%) τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως τῆς προσδιορισθησομένης ὑπὸ τῆς ἐκτιμητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἁρθροῦ 15 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν.Δ/τος, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς συνταχθησομένης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης, ἐκτιμητικῆς ἐκθέσεως, ἣτις ἐγγύησις θέλει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἰδιοκτητῶν εἰς περίπτωσιν μὴ ἐμπροθέσμου ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ : 1) Θώμογλου Ἀνέστης τοῦ Ἰωάννου καὶ 2) Μπουτσάλης Παῦλος τοῦ Ἀναστασίου.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς ἐν Βερεοῖα ἐδρευούσης Ὁμορρύθμου Ἐμπορικῆς Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Σωτήριος Σκουρτόπουλος καὶ Σία».

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Δεκεμβρίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ

Ἀριθ. 30122.

(8)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς περιοχὴν Χαλκουτσίου Ἀττικῆς διὰ στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 5 τοῦ Π.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Π.Δ. 1278/1972.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου Γ.Σ.Ι. Στ'/1967 καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21/9/1926 Π.Δ. «περὶ στρατιωτικῶν εἰσφορῶν καὶ ναυλώσεων (ΦΕΚ 339 Α') ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 913/3/22/138 καὶ Ε.Π. 226/18.4. 1975 ἐγγράφον τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ἀρχηγείου Ἐνόπλων Δυνάμεων) Τ.Ε.Θ.Α./2 καὶ

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 837.7/24/67771/14.8.74 ἐγγράφον τοῦ Ἀρχηγείου Στρατοῦ δι' οὗ γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 11890 τ.μ. εἰς περιοχὴν Χαλκουτσίου Ἀττικῆς πρὸς θεραπείαν ἀναγκῶν τῆς Στρατιωτικῆς ὑπηρεσίας, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἐκτασιν 11890 τ.μ. κειμένην εἰς περιοχὴν Χαλκουτσίου Ἀττικῆς, ἵνα χρησιμομεύσῃ πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν (Κ.Υ.Π. Συρ/ΚΥΠ), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ 15/2/1975 κτηματορικὸν δριάγραμμα καὶ πῖνακα τῆς Γ.Υ.Σ. δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς.

Τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως φέρονται ὡς εἰκαζόμενοι ἰδιοκτῆται οἱ, Ἀλκιβιάδης Καββάς, Ἰωάννης Ράπτης καὶ Ἀδαμάντιος Κρομμυδᾶς.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Χαλανδρίῳ τῇ 14 Νοεμβρίου 1975

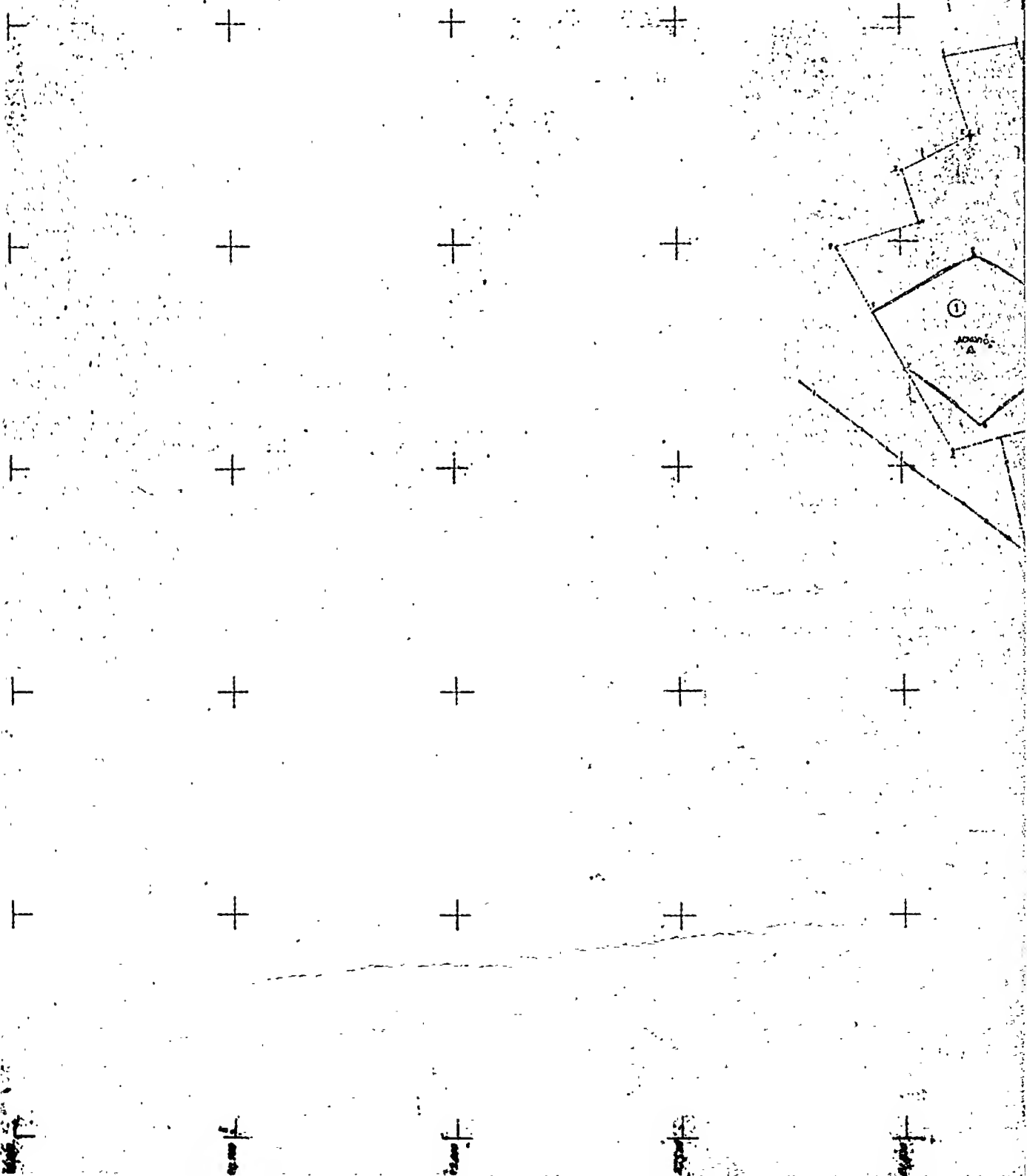
Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡ. ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ

$\varphi = 38^{\circ} 15'$   
 $\lambda = -00^{\circ} 15'$

Βόλτα

ΚΤΗΜΑΤΟΛ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΛΚΙ  
ΔΓ ΑΝ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ε. 35400

(9)

Περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμῶν πρὸς τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

## 1) Τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 52 καὶ 53 ὡς τὸ τελευταῖον τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194/1969 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ. 103).

β) Τοῦ ἀπὸ 3.11.1928 Δ/τος «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ. 229). ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

γ) Τοῦ ἀπὸ 19.2.1959 Β. Δ/τος «περὶ ἀντισεισμικοῦ κανονισμοῦ οἰκοδομικῶν ἔργων» (ΦΕΚ. 36). ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α2β/2/147/Φ.Θ. 2.1.1./1975 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 845Β/1975).

3. Τὴν διαπίστωσιν καταστρατηγήσεως τῶν κειμένων διατάξεων, συνισταμένης εἰς ἀνεπίτρεπτον διεύρυνσιν τῶν ὁρίων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν ἐπὶ τῇ τέλει ἐντάξεως τῶν ὁρίων τούτων περιοχῶν κειμένων πράγματι ἐκτὸς τοῦ συγκεκριμένου ὡς ἄνω οἰκισμοῦ.

4. Τὴν ἀνάγκην καθορισμοῦ κατὰ τρόπον σαφῆ καὶ προσηρμοσμένον πρὸς τὰς ἰσχύουσας ἐν γένει σχετικὰς διατάξεις, τῆς διαδικασίας ἐκδόσεως ἀδειῶν οἰκοδομῆς εἰς συγκεκριμένους οἰκισμοὺς ὑφισταμένους πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένους ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀποφασίζομεν :

1. Ἡ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐκδοσις ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς πόλεις καὶ κώμας ὑφισταμένης πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένης ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἐπιτρέπεται μόνον ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν πόλεων καὶ Κωμῶν τούτων, ὅπου ὑπάρχει ἓνα σύνολον κτισμάτων τὸ ὁποῖον ἀποτελεῖ οἰκισμόν, μὴ λαμβανόμενων ὑπ' ὄψιν τῶν μακρὰν τῆς συγκεκριμένης πόλεως ἢ Κώμης ὑπαρχουσῶν τυχόν ἀγροικιῶν ἢ ἄλλων κτιρίων (ἀγροτικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀποθηκῶν κλπ.).

2. Τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παρ. ὅρια καθορίζονται ὑπὸ ἐπιτροπῆς συγκριτομένης ὑπὸ θύα τεχνικῶν ὑπαλλήλων ἐξ ὧν ὁ εἰς τοῦλάχιστον τῆς Α' Κατηγορίας τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ εἰς τὸν ὁποῖον ἐμπίπτει ἡ πόλις ἢ κώμη, ὀριζομένην ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἢ, προκειμένου περὶ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς τῶν οἰκείων Ὑπηρεσιῶν Πολεοδομίας ὀριζομένην ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου καὶ τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ ὑπὸ τούτου ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ του.

3. Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 2 Ἐπιτροπὴ συνέρχεται κατόπιν προσκλήσεως τοῦ ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α' Κατηγορίας, ἡ περιπτώσεως συντρεχούσης, ὑπὸ τοῦ κατὰ βαθμὸν ἀρχαιότερου, καὶ μετ' ἐπιτόπιον μετάβασιν καὶ ἐξέτασιν συντάσσει ἡτιολογημένην ἐκθεσιν καθορισμοῦ τῶν ὁρίων συνοδευομένην ὑπὸ διαγράμματος. Τὸ διάγραμμα δεόν νὰ εἶναι σαφές καὶ νὰ ἀποτυπῶται εἰς αὐτὸ ὑποχρεωτικῶς αἱ χαρακτηριστικαὶ οἰκοδομαί, μετ'

ἀναγραφῆς τῶν ὀνομάτων τῶν ιδιοκτητῶν, αἱ ὁποῖαι ἐλήφθησαν ὑπ' ὄψιν διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ἐν λόγῳ ὁρίων.

4. Κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς ἐκθέσεως, ἡ ἐπιτροπὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψιν ὑπάρχον τυχόν τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς περιοχῆς ἢ αεροφωτογραφίας ἢ οἰονδήποτε ἕτερον στοιχεῖον δυνάμενον νὰ χρησιμεύσῃ πρὸς σχηματισμὸν ἀσφαλοῦς καὶ σαφοῦς κρίσεως.

5. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 3 ἐκθεσις, εἰς τὴν ὁποῖαν ἀναφέρεται καὶ ἡ γνώμη τοῦ τυχόν μειοψηφούντος μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς, θεωρουμένη ὑπὸ τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἢ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας ὑποβάλλεται εἰς τὸν οἰκείον Νομάρχον καὶ διὰ τὸν Νομὸν Ἀττικῆς εἰς τὸν Ἀναπληρωτὴν Νομάρχον τοῦ Διαμερίσματος καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸν Δήμον ἢ Κοινότητα.

6. Ἡ ἐκθεσις μετὰ τοῦ συνοδευόντος αὐτὴν διαγράμματος ἐκτίθεται ὑπ' εὐθύνη τοῦ Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς περιλεύσεως ταύτης ἐπὶ 10 ἡμέρας εἰς τὸ Κοινοτικὸν Κατάστημα, ἵνα λάβουν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι περὶ τούτου διὰ προσκλήσεως.

7. Οἱ ἐνιστάμενοι κατὰ τῆς ἐκθέσεως, δύνανται ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τριᾶκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς περιλεύσεως ταύτης εἰς τὸν Δήμον ἢ Κοινότητα νὰ ὑποβάλλουν τὰς ἐνστάσεις των εἰς τὸν Νομάρχον.

8. Ὁ Νομάρχης εἰς τὸν ὁποῖον ὡπωσδήποτε ὑποβάλλεται ἡ ἐκθεσις ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης καὶ τῶν τυχόν κατ' αὐτῆς ἐνστάσεων, ὀριστικῶς μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ τμήματος Νομοῦ τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων καὶ διὰ τὸν Νομὸν Ἀττικῆς τοῦ οἰκείου Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Διαμερίσματος.

Διὰ τῆς ἀποφάσεως εἴτε κυροῦται εἴτε ἀκυροῦται ἡ ἐκθεσις καὶ διατάσσεται εἰς τὴν δευτέραν περίπτωσιν ἡ ἀνασύνταξις τῆς ὑπὸ τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς. Ἡ κυρωτικὴ τῆς ἐκθέσεως νομαρχιακὴ ἀπόφασις, κοινοποιουμένη εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) - Δ/σις Ε3 εἰς τὴν Δ/σιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ εἰς τὴν οἰκείαν Ὑπηρεσίαν Πολεοδομίας Διαμερίσματος. ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

9. Αἱ οἰκοδομικαὶ ἀδείαι, ἐντὸς τῶν περιοχῶν περὶ ὧν αἱ παρ. 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, χορηγοῦνται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἀρχῆς (ἀρθρον 118 Ν.Δ. 8/1973) καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 39941/2287/21.10.1967 ἀποφάσεως «περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν» (ΦΕΚ 114Β) κυρωθείσης διὰ τοῦ Ν.Δ/τος 194/1969» περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103/Α) ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 3.11.1928 Δ/τος «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ τοῦ ἀπὸ 19.2.1959 Β.Δ/τος «περὶ ἀντισεισμικοῦ κανονισμοῦ οἰκοδομικῶν ἔργων», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

10. Τηρουμένης τῆς διαδικασίας τῆς παρούσης ἀποφάσεως, εἶναι δυνατὴ ἡ ἀναθεώρησις τῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεώς ἰσχύος τῆς παρούσης καθορισθέντων ὁρίων πόλεως ἢ κωμῶν, οἰκοθεν ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας ἢ κατόπιν ὑποδείξεως τῆς οἰκείας Ἐπιθεωρήσεως Δημοσίων ἔργων ἢ τῆς Δ/σεως Ε3 τοῦ Ὑπουργ. Δημ. ἔργων ἢ αἰτήσεως τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἐντὸς προθεσμίας ἐνδὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

11. Καταργοῦνται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἡ ὑπ' ἀριθ. 44130/1939 ἀπόφασις τοῦ τέως Ὑπουργείου Συγκοινωνίας (Γεν. Δ/σις Δημ. ἔργων Δ/σις Σχεδίων Πόλεων), ἡ ὑπ' ἀριθ. Ε. 22314/29.7.1964 ἀπόφασις ἡμῶν ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὴν παρούσαν.

12. Ἡ ἰσχύς τῆς παρούσης ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 6 Δεκεμβρίου 1975

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΥΡΙΑΝΟΣ ΜΠΙΡΗΣ